

OGGETTO: Proroga contratto di locazione di un posto letto in appartamento comunale sito al primo piano presso l'edificio p.ed. 1002 in Strèda Franz Dantone in Canazei.

Delibera n. 157 d.d. 11.10.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Canazei è proprietario del fabbricato sito in Strèda Franz Dantone – p.ed. 1002 in C.C. di Canazei, nel quale è sito un appartamento.

Dato atto che a decorrere dal giorno 08.05.2023 ha preso servizio presso questo Comune il dipendente matricola n. 211, quale Assistente Amministrativo presso l'Ufficio Segreteria, e necessita di alloggio in quanto non residente in zona.

Richiamato il Rep. N. 803/Atti privati di data 16.05.2023 avente ad oggetto "contratto di locazione di immobili ad uso abitativo transitorio" stipulato tra il Sindaco del Comune di Canazei e il dipendente matricola n. 211 con durata di 5 (cinque) mesi.

Considerato che con determinazione n. 386/123SE d.d. 05.10.2023 avente ad oggetto "Assunzione a tempo determinato di n. 1 assistente amministrativo categoria C livello base 1^ posizione retributiva – 36 ore settimanali. – Proroga del rapporto di lavoro del dipendente matricola 211 fino al 31.07.2024."

Considerato che il dipendente matricola 211 necessita di un posto letto per poter svolgere il proprio lavoro presso il Comune con più facilità di spostamento e l'appartamento sito al primo piano del fabbricato in Strèda Franz Dantone risulta a disposizione fino al 31.07.2024.

Ritenuto quindi di prorogare il contratto di locazione di immobile ad uso abitativo transitorio di un posto letto nell'appartamento sito al primo piano in Strèda Franz Dantone al dipendente matricola n. 211 dal 15.10.2023 al 31.07.2023.

Rilevato che il Comune di Canazei ritiene di chiedere a titolo di corrispettivo il canone mensile di € 300,00 comprensivo di spese ordinarie quali elettricità, riscaldamento, canone acqua e rifiuti, ecc.

Visto lo schema di proroga di contratto dimesso in atti e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Vista la L.P. 23/1990.

Preso visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Accertata la propria competenza, in base all'art. 53 c. 2 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, onde consentire la locazione con decorrenza 11.11.2022 ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma di legge.

DELIBERA

1. Di prorogare, per le motivazioni espresse in premessa, il contratto di locazione al dipendente matricola n. 211, quale Assistente Amministrativo presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Canazei a decorrere dal 15.10.2023, di un posto letto nell'appartamento posto al primo piano del fabbricato sito in Strèda Franz Dantone p.ed. 1002 in C.C. di Canazei per il periodo 15.10.2023 fino al 31.07.2024.
2. Di approvare lo schema di proroga di contratto dimesso in atti.
3. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di proroga.
4. Di dare atto che il corrispettivo viene stabilito in € 300,00 mensili comprensivo di spese ordinarie quali elettricità, riscaldamento, canone acqua e rifiuti, ecc.
5. Di introitare il corrispettivo di cui al punto 4 al cap di PEG n. 490/50, del bilancio in corso e pluriennale.
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 e s.m. che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
 - b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - c) Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104.